



## TRABAJO PRÁCTICO Nº 3

### TEMA: EDIFICIOS INDUSTRIALES.

#### Edificios institucionales y significativos

**TIEMPO DE DESARROLLO:** Comienza el 15 de mayo de 2024. Entrega: 12 de junio de 2025

**CONTENIDOS GENERALES:** desarrollo del proceso de diseño de un edificio significativo,

- estudio de los condicionantes del sitio en un terreno real de la ciudad de Córdoba
- análisis de casos construidos correspondiente a la tipología de estudio
- desarrollo de premisas, y partido arquitectónico
- definición funcional, morfológica y técnica a partir de un programa arquitectónico definido.
- Desarrollo de material gráfico.

**ALCANCE:** Diseño Funcional, Estructural y Formal de una planta Industrial, a partir del proceso productivo proporcionado como referencia, sobre un terreno real ubicado sobre colectora de la Ruta Nacional N° 9, Córdoba-Rosario.

Tema: Fábrica de cartón corrugado.

#### OBJETIVOS

- Continuar con la práctica del proceso de diseño en tipologías complejas.
- Incorporar el diseño estructura en el diseño arquitectónico.

#### FORMA OPERATIVA

El trabajo se realizará en forma grupal, en un número máximo de dos alumnos por grupo.

#### ACTIVIDADES A REALIZAR EN ESTA ETAPA.

- Análisis de Antecedentes:** análisis de un proyecto real aportado por la cátedra. Definición mediante gráficos del proceso de producción de una Fábrica de cartón corrugado.
- Análisis Del Sitio.**
- Elaboración De Premisas**
- Elaboración De Propuestas** a partir de una modulación estructural. La característica de esta tipología, espacios amplios, que permite el desarrollo del proceso productivo sin inconvenientes.



## 5. Elaboración del Anteproyecto.

### 1. Análisis de Antecedentes: definir en los ejemplos asignados para el análisis:

- Identificar en la planimetría del conjunto, la orientación, vinculaciones con el sector y corredores de importancia, accesos, límites, bordes, escala, llenos y vacíos que se generan en cada caso. Situación urbana y contexto.
- Realizar una zonificación del conjunto, indicando: acceso, ejes circulatorios, áreas funcionales.
- Identificar y resaltar la MODULACIÓN existente, ejes estructurales y organizadores.
- Definir el sistema constructivo, definir materiales, tipo de envolvente, ubicación de las aberturas, modalidad de iluminación natural o artificial, etc, y todo lo que observe el grupo.
- Especificar el sistema estructural, e identificar sucintamente el mecanismo resistente del sistema, que tipo, si es una estructura metálica o de hormigón tradicional o prefabricado, etc, y todo lo que observe el grupo.

**Ejemplo para analizar: En Aula Virtual, ver TEMA: TP3 Análisis de Antecedentes**

### 2. Análisis Del Sitio:

- a) Describir gráficamente las características del sitio: la ubicación, la forma, las dimensiones, las orientaciones, los condicionantes urbanísticos (*adjuntos con la plancheta catastral*) y las particularidades del entorno, accesibilidad.

En los gráficos del análisis del sitio se pueden utilizar fotos, pero, también debe haber dibujos que las describan, utilizando una técnica libre: a mano, en computadora, etc.

### 3. Elaboración de premisas: en base al análisis del proceso productivo, las características del terreno, la normativa, y objetivos o premisas propuestas por el grupo.

Especificar la idea fundamental que quiere destacar en su diseño y representarla de manera esquemática.

Ubicación del edificio en el lote.

### 4. Elaboración De Propuestas

- a. Proponer un sistema de modulación que organice funcional y estructuralmente la propuesta.
- b. Definir una zonificación en línea con el programa arquitectónico y la propuesta funcional del grupo.
- c. Programa arquitectónico:
- Predio



- Accesos
  - Cerco perimetral
  - Calles internas, playas de maniobras
  - Casillas de control: 4 m<sup>2</sup> c/u
  - Edificio Administrativo:
    - Cantidad de empleados, 10
    - Recepción.
    - Sala de espera para visitas
    - Espacio de exposición de productos: 50 m<sup>2</sup>
    - Sanitarios para 10 empleados
    - Oficinas, 5.
    - Sala de reunión: 30 m<sup>2</sup>
    - Espacio de circulación interior.
  - Servicios para el personal: 50 empleados
    - Sanitarios
    - Vestidores
    - Primeros auxilios
    - Sala de Descanso
    - Cafetería.
  - Edificio de producción. Según proceso productivo
    - Espacios de circulación
    - Espacio propio para maquinarias y su espacio de uso.
    - Espacio de almacenamiento materia prima.
    - Otros correspondientes al tipo de fábrica
    - Prever futuros crecimientos
  - Depósitos varios.
5. **Especificar las características técnicas, constructivas y estructurales.**
6. **Elaboración Del Anteproyecto.** Las ideas se concretan en esta etapa, en:

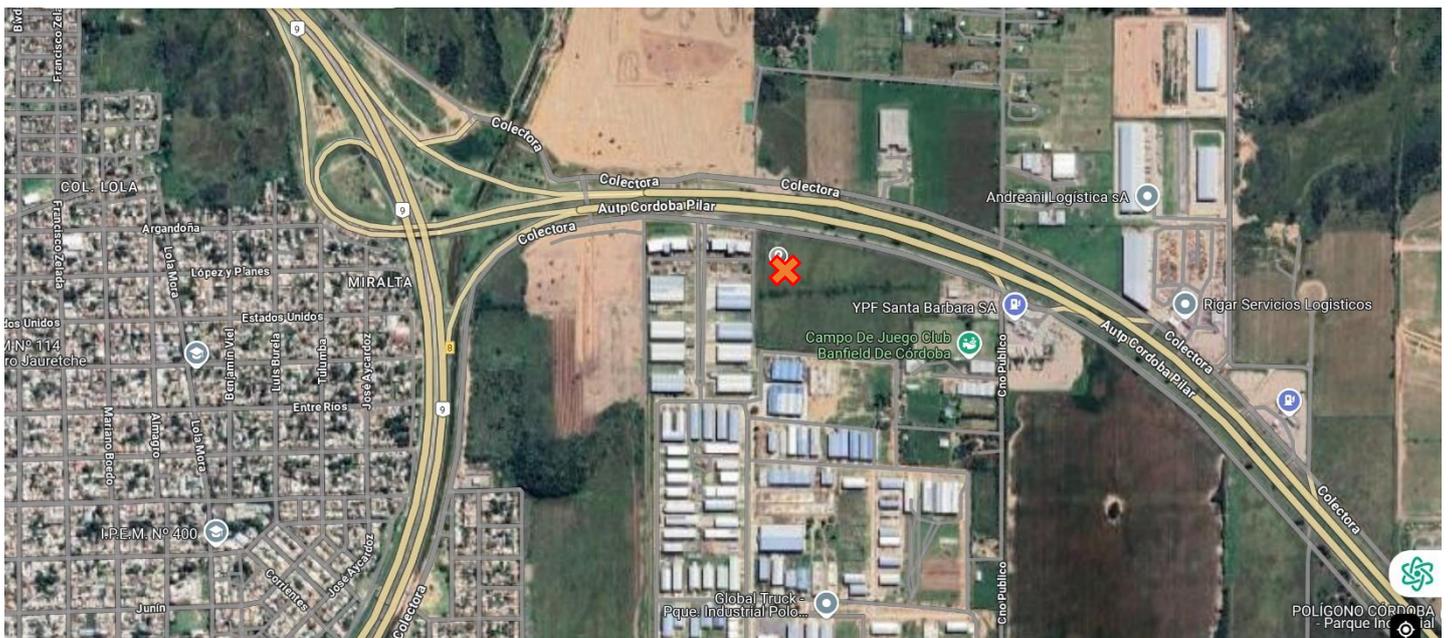
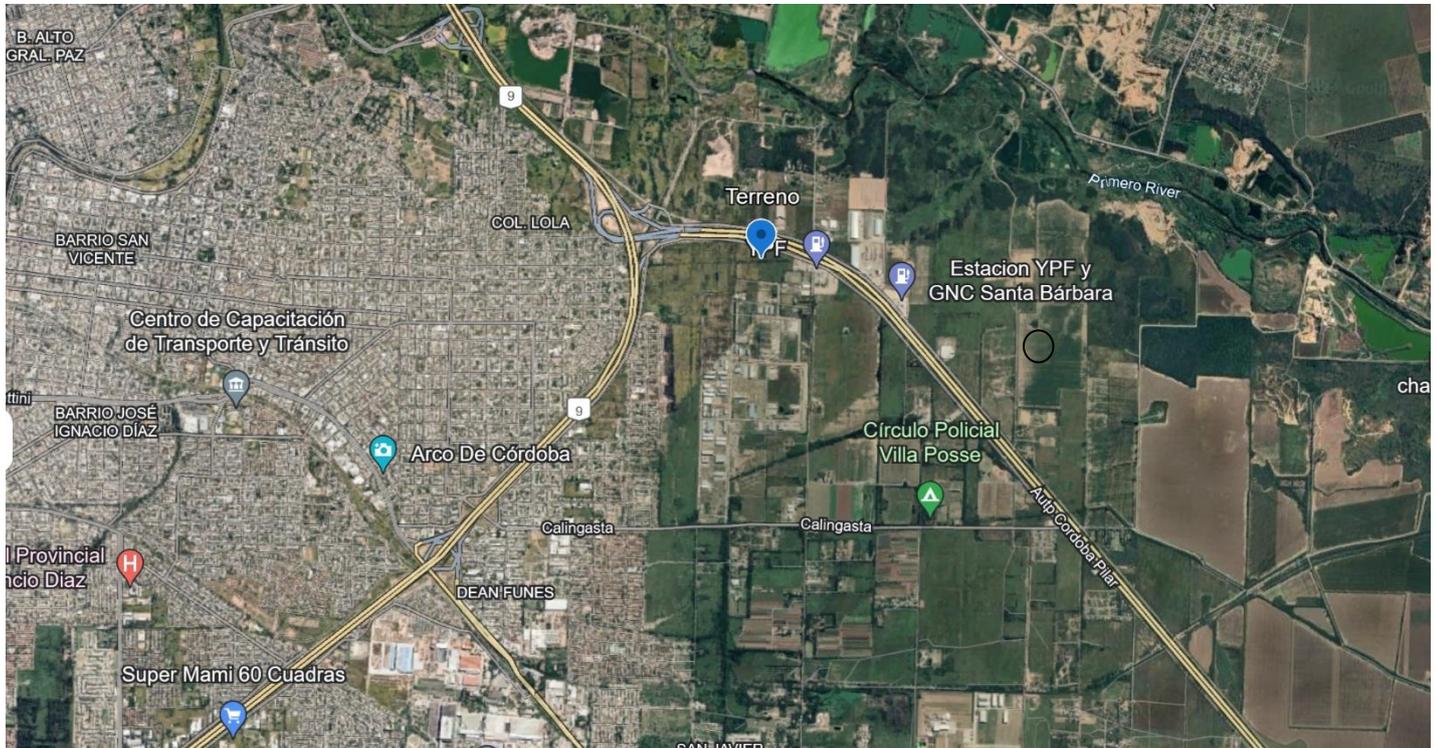
Planos de:

- Planimetría, 1:500
- Plantas, baja y alta si corresponde. Escala 1:250
- Esquema estructural, 1:250
- Cortes, total 2. Escala 1:250
- Fachadas, total 2. Escala 1:250.
- Volumetrías escala y dibujo libre



### Datos del Terreno

Ubicación: Sobre Colectora sur, Autopista Córdoba-Pilar. Lote 37 modificado según Plancheta Catastral modificado, (rectángulo rojo).



[https://inteligenciateritorial.cordoba.gob.ar/porta1/apps/experiencebuilder/experience/?id=356cff027acc4017a1807099d4a7508a&page=page\\_0](https://inteligenciateritorial.cordoba.gob.ar/porta1/apps/experiencebuilder/experience/?id=356cff027acc4017a1807099d4a7508a&page=page_0)

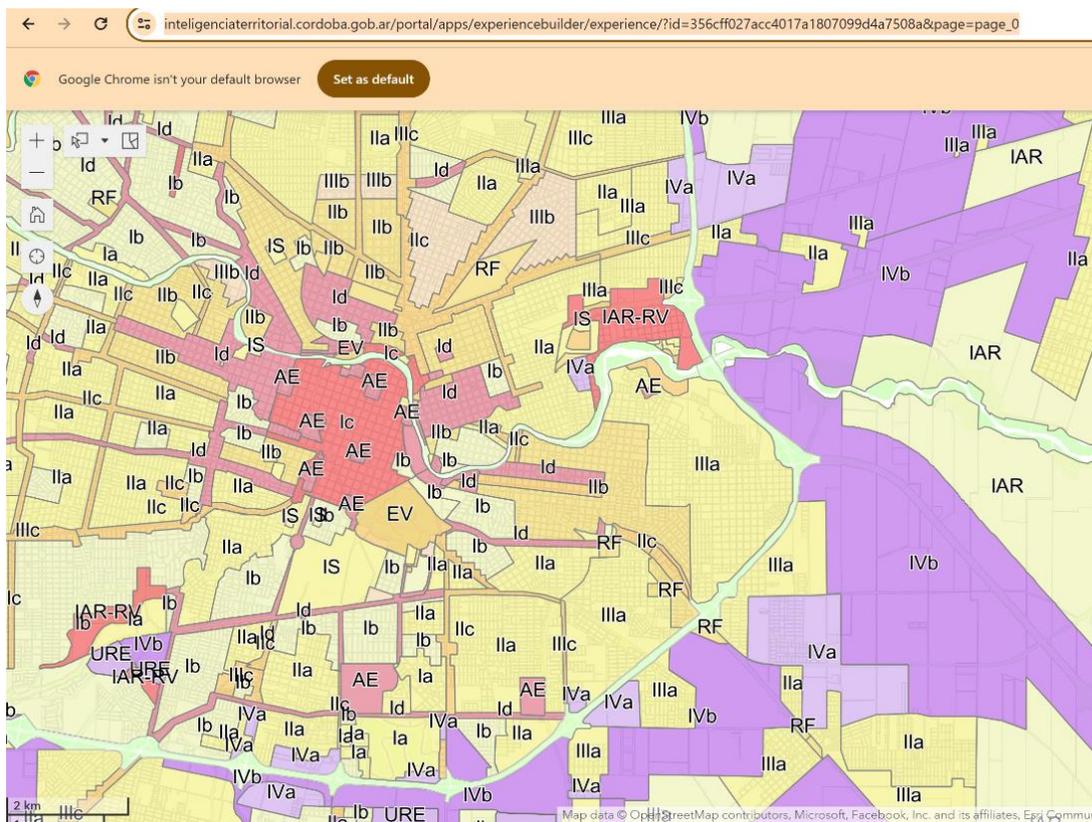


UNC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA -  
F. CIENCIAS EXACTAS FÍSICAS Y NATURALES  
CARRERAS: ING. CIVIL y CONSTRUCTORES – CÁTEDRA: ARQ. II



FCEFYN







UNC

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA -  
F. CIENCIAS EXACTAS FÍSICAS Y NATURALES  
CARRERAS: ING. CIVIL y CONSTRUCTORES – CÁTEDRA: ARQ. II



FCEFYN

### DETALLE DEL TERRENO

